

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj, 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika na 22. sjednici održanoj 16. ožujka 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JADRIJA- ISTOK

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Jadrija-Istok (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Jadrija-Istok (u daljnjem tekstu: Plan):
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka o izradi Plana donosi se temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), u nastavku teksta: Zakon, kao i članka 150. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, u daljnjem tekstu: PPUG Šibenik, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07) i Službeni glasnik Grada Šibenika, broj 5/12, 9/13 i 8/15). Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- obaveza temeljem Odluke o donošenju PPUG Šibenik;
- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana;
- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje;
- podizanje opće razine kvalitete i standarda postojećih stambenih područja.

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je u PPUG Šibenik (prikazan je u grafičkom dijelu elaborata, na kartografskom prikazu 4.36.GRAĐEVINSKA PODRUČJA), te člankom 79. Zakona i obuhvaća površinu od cca 5,5 ha.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana određen je grafičkim dijelom Prostornog plana uređenja Grada Šibenika, na kartografskom prikazu 4.36.GRAĐEVINSKA PODRUČJA, u mj. 1:5000.

Obuhvat plana nalazi se u neizgrađenom i neuređenom građevinskom području naselja Jadrija.

Površina obuhvata Plana je cca 5,5 ha.

Rubni istočni, zapadni i manji dio sjevernog dijela obuhvata su izgrađeni, dok je preostali dio neizgrađen i to su uglavnom zapušteno područje obraslo makijom i ograđeno kamenim suhozidima.

Nužni su zahvati proširenja, sanacije i obnove na postojećoj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima i definiranje parametara za gradnju i uređenje na obuhvaćenom području.

- određivanje uvjeta gradnje i smještaja stambenih građevina u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Šibenika;
- primjereno prometno i komunalno opremanje naselja;
- valorizirati postojeće zelenilo te ga u najvećem opsegu ugraditi i uklopiti u novi Plan, kako na razini pojedinačnih građevnih čestica tako i na razini javnih zelenih površina;
- oblikovna rješenja nasloniti na kontekst u domeni izgrađenosti, iskoristivosti i oblikovanja;
- čuvati i valorizirati prirodni krajobraz i uključiti ga u matricu naselja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik

10. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HEP–ODS; d.o.o. Elektra-Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
13. JKP „Vodovod i odvodnja“, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
14. EVN Croatia Plin d.o.o. Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
15. Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22000 Šibenik
16. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
17. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH ETAPA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tablici određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br.akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
7.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	60
8.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
9.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i mrežnim stranicama, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
10.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
11.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
12.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20

14.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade	
16.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	30

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika. S vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopравnim tijelima iz članka 10. ove odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-02/16-01/12
URBROJ: 2182/01-04-16-2
Šibenik, 16. ožujka 2016.

GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak, v.r.